

Số: /QĐ-UBND

Ea Súp, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 165 m² đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Xoa,
địa chỉ thường trú: Thôn 05 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk do tự nguyện
tặng cho đất để làm đường giao thông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đơn xin tặng cho đất của bà Nguyễn Thị Xoa, địa chỉ: Thôn 05 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ea Súp tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 11/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 165 m² đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Xoa, địa chỉ thường trú: Thôn 05 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thuộc một phần thửa đất số 146, tờ bản đồ số 40, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk đã được Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01299483, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 2760.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 609/TL-CNES do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp lập ngày 28/4/2026.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện tặng cho đất để làm đường giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Ea Súp có trách nhiệm phối hợp với Trưởng thôn 5 Ea Súp, xã Ea Súp để giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên. Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp thực hiện chỉnh lý thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Xoa có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp để thực hiện thu hồi cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ea Súp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Xoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- TT PVHCC;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Thanh Nhung